



Großes Haus mit vielen Möglichkeiten für den Handwerker

239.000 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

950 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

27755 Delmenhorst (Brendel/Adelheide)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2e59d54> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

Verhandlungsbasis

239.000 €

Provision für Käufer

3,57% inkl. 19% MwSt.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Lage am Stadtrand von Delmenhorst. Fußläufig ist ein Vorschule zu erreichen. Mit öffentliche Verkehrsmitteln, Auto oder Fahrrad sind auch weiterbildende Schulen, Kindergärten oder Dinge des täglichen Bedarfs sowie die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Anbindung der B75, A28 und der A1 in den verschiedensten Richtungen (Oldenburg, Bremen, Osnabrück, Hamburg) ist gegeben.

Das Renditeobjekt

Kategorie	Baujahr	Bezug
Mehrfamilienhaus	1970	sofort
Frei ab	Geschosse	
frei	2 Geschosse	

- ✓ Garten, Terrasse, Wintergarten
- ✓ Böden: Fliesenboden, Steinboden, Teppichboden
- ✓ Fenster: Holzfenster
- ✓ voll unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss
- ✓ offene Küche
- ✓ Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, Bidet
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Dach ausgebaut
- ✓ renovierungsbedürftig / sanierungsbedürftig
- ✓ 3 Stellplätze: Garage, Außen-Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

1998

Wesentliche Energieträger

Gas

Gültigkeit

04.04.2024 bis 03.04.2034

Effizienzklasse

H

Endenergiebedarf

295,80 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Haus handelt es sich um ein Zweifamilienhaus mit Anbau. Der Anbau ist derzeit vermietet! Dem Baujahr 1970 entsprechend müssten einige Sanierungsmaßnahmen vorgenommen werden, aber für einen Handwerker sollte das kein Hindernis sein. Das Haus bietet durch den Vollkeller sehr viel Platz, insbesondere für eine größere Familie. Ein angelegter Garten mit einem kleinen Teich rundet den Gartenblick auf. Ein Wintergarten bietet Schutz bei schlechtem Wetter auch draußen zu sitzen.

Raumaufteilung

Kellergeschoss:

2 Abstellräume

1 Partyraum

Erdgeschoss:

1 Küche

Gäste-WC

1 Badezimmer (Bidet/Badewann/WC/Waschbecken/Dusche)

1 großes Wohn,-Esszimmer

1 Schlafzimmer

1 Büro (hinteren Bereich)

Dachgeschoss:

3 Wohn,- oder Schlafzimmer

1 Badezimmer (Waschbecken, Badewanne, WC, Dusche)

Einliegerwohnung:

2 Zimmer und ein Badezimmer

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung finden Besichtigungstermine statt.

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Einliegerwohnung

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Bauberatung & Immobilien Uwe Schwarz

Havekoster Straße 7a,
27777 Havekost

Herrn Uwe Schwarz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 04222/70362

Telefon: +49 176-21990227

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2e59d54> →

Alle Bilder



Blick von der Ausfahrt des Grundstücks



Einfahrt auf das Grundstück



Blick zur Einliegerwohnung



Blick vom hinteren Bereich der Einfahrt



Garagenblick



Gartenblick